

Schön gelegene 2-Zimmer-Wohnung in Dessau-Kochstedt zum Kauf – Schlagen Sie zu !



Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 16 Einheiten, welches im Jahr 1998/99 modernisiert wurde. Sie besteht aus einem ca. 30 m² großen Wohnzimmer mit kleinem Glaserker, einer Küche, Badezimmer, sowie einem geräumigen Schlafzimmer. Der Flur liegt zentral, und alle Räume sind von dort aus zu begehen. Außerdem verfügt die Wohnung über eine Abstellkammer. Ein Keller und zwei Stellplätze für die Pkw` s gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnanlage wird durch einen eigenen Hausmeister gepflegt, inklusive Hausordnung und Winterdienst, und seit Gründung professionell von der selben Hausverwaltung betreut.

Im Wohn- und Schlafzimmer, sowie im Flur der Wohnung ist vermutlich Teppichboden verlegt. Der Küchen boden ist gefliest, und es gibt einen Fliesenspiegel im Bereich der Arbeitsfläche. Das Badezimmer mit Fenster ist komplett gefliest, hier befinden sich neben einer Badewanne, das WC, ein Waschtisch, und der Waschmaschinenanschluss.

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Dessau-Kochstedt in der Waldsiedlung (ehem. Garnisonsgelände). Das Grundstück besticht durch gepflegte Rasenflächen und einen waldähnlichen Charakter. Der Reiz der Wohnlage liegt vor allem im nahe gelegenen Wald, in dem man schöne Spaziergänge in der Natur unternehmen und sich vom Alltagsstress befreien kann. In der näheren Umgebung (ca. 5 Minuten Fußweg) befindet sich ein kleines Ortszentrum mit Einkaufsmöglichkeiten, einem Café, Sparkasse und Busanbindung.

06847 Dessau-Roßlau

Art:	2-Zimmer-Wohnung
Online-ID:	1703-K
Zimmer:	2
Wohnfläche:	67,73 m ²
Miteigentumsanteile:	67,73/1000
Kaufpreis:	69.000,00 EUR
Wohngeld:	244,29 EUR
Provision:	3% zzgl. gesetzl. MwSt
Energieverbrauchswert:	80,50 kWh/(m ² •a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	
Baujahr:	1999
Sanitär:	Bad mit Fenster; Bad mit Wanne
Heizungsart:	Zentralheizung
Fenster:	Kunststofffenster
Versorgung/Energie:	Fernheizung; städtische Stromversorgung; städtische Wasserversorgung
Böden:	Fliesenboden
Wohnungslage:	EG
Stellplatz:	Stellplätze
Zustand:	gepflegt
derzeitige Nutzung:	vermietet
Sonstiges/Wohnen:	Keller, Wasch-Trockenraum

Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

Ausblick:

Waldblick

TV:

Kabelanschluss

Serviceleistungen:

Hausmeister



Objekt



Bergstr. 27,27a Vorderansicht



Grundriss

Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

OK

Datenschutzerklärung