

## Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit großem Wohnzimmer in zentrale Lage in ruhiger Nebenstraße



## Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gewerbe- und Wohnhauses. Das ca. 40 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer bietet viel Platz für Möbel und einen Esstisch. Von dort aus gelang man auf den Balkon. Außerdem sind noch Schlafzimmer, Küche und ein Bad vorhanden. Ein Stellplatz auf dem Innenhof des Gebäudes und ein Keller gehören außerdem dazu. Das Gebäude wird von einem Hausmeister gepflegt, inkl. Hausreinigung und Winterdienst. – So sieht modernes Wohnen aus. Die Wohnung ist für alle geeignet, die gerne zentral wohnen und das Leben in der Stadt genießen möchten.

## Ausstattung

Wohn-, Schlafzimmer und Flur werden ohne Bodenbelag vermietet, so kann man sich hier selbst einrichten. In der Küche ist ein Fliesenspiegel im Bereich der Arbeitsplatte angebracht, die Küche ist gefliest. Im Badezimmer befinden sich ein Waschtisch, der Waschmaschinenanschluss und eine Dusche.

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Zentrum von Roßlau. Innerhalb von 5 Minuten ist man zu Fuß mitten in der Stadt. Im Objekt befindet sich eine Kürschnerei. In direkter Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, die Post und Restaurants. Bis Dessau-Zentrum sind es ca. 15 Minuten, bis zur Anbindung an die BAB A9 sind es ca. 14 km.



Rückansicht



Vorderansicht

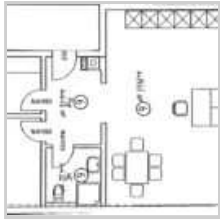
## Porsestraße 37, 06862 Dessau-Roßlau

Art:	2-Zimmer-Wohnung
Online-ID:	5-4
Zimmer:	2
Wohnfläche:	73,80 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	2
Kaltmiete:	410 EUR
Nebenkosten:	170,00 EUR
Kaution:	3 Nettomonatskaltmieten
Stellplatz:	20,00 EUR
Energieverbrauchswert:	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> •a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	
Baujahr:	1995
Sanitär:	Bad mit Dusche
Heizungsart:	Zentralheizung
Fenster:	Kunststofffenster
Versorgung/Energie:	Gas
Böden:	Estrich; Fliesenboden
Wohnungslage:	2.Obergeschoss
Balkon/Terrasse:	Balkon
Stellplatz:	Stellplatz
Zustand:	gepflegt
derzeitige Nutzung:	frei
Sonstiges/Wohnen:	Kelleranteil
TV:	Kabelanschluss
Kommunikation:	DSL

Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

OK

Datenschutzerklärung



Grundriss



Wohnzimmer

Serviceleistungen:

Hausmeister



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Balkonblick



Bad

Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

OK

Datenschutzerklärung