

2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Zentrumsnähe von Roßlau zum Kauf



Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines Wohn- und Gerwerbehaves, im Erdgeschoss ist ein kleines Ladenlokal. Das ca. 40 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer bietet viel Platz für Möbel und einen Esstisch. Von dort aus gelangt man auf den Balkon. Außerdem gehören Schlafzimmer, Küche und ein Bad zur Wohnung. Ein Stellplatz auf dem Innenhof des Gebäudes und ein Keller sind ebenfalls vorhanden.

Der Küchenboden ist gefliest, hier ist ein Fliesenspiegel im Bereich der Arbeitsplatte angebracht. Das Badezimmer ist mit Waschbecken, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Nebenstraße im Zentrum von Roßlau. Innerhalb von 5 Minuten ist man zu Fuß mitten in der Stadt. In direkter Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, eine Physiotherapie und Restaurants. Bis Dessau-Zentrum sind es ca. 15 Minuten, bis zur Anbindung an die BAB A9 sind es ca. 14 km.

Das Objekt wird durch einen eigenen Hausmeister sorgfältig gepflegt, inklusive Hausordnung und Winterdienst, und seit der Gründung von derselben Hausverwaltung professionell betreut.

Art:	2-Zimmer-Whg.
Online-ID:	0405-K
Zimmer:	2
Wohnfläche:	73,80 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteile:	116,857/1000
Stockwerk:	2
Kaufpreis:	70.000,00 EUR
Wohngeld:	361,56 EUR
Provision:	3% zzgl. gesetzl. MwSt
Energieverbrauchswert:	112 kWh/(m <sup>2</sup> •a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	
Baujahr:	1994
Sanitär:	Bad mit Dusche
Heizungsart:	Zentralheizung
Fenster:	Kunststofffenster
Versorgung/Energie:	Gas, städtische Stromversorgung; städtische Wasserversorgung
Böden:	Fliesenboden
Wohnungslage:	2. Obergeschoss
Balkon/Terrasse:	Balkon
Stellplatz:	Stellplatz
Zustand:	gepflegt
derzeitige Nutzung:	frei
Sonstiges/Wohnen:	Keller

Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

OK Datenschutzerklärung

Serviceleistungen:

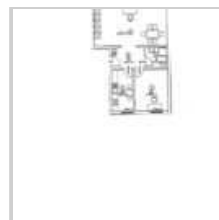
Hausmeister

Abschreibung/Anlage:

Kapitalanlage oder  
Selbstnutzung



Vorderansicht



Grundriss



Bad



Balkonblick



Flur



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzen, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

OK

Datenschutzerklärung